

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja części elewacji w budynku wielorodzinnym.
ADRES INWESTYCJI: G. Morcinka 18
43-430 Skoczów
NAZWA INWESTORA: S.M Wspólnota
ADRES INWESTORA: Targowa 26
43-430 Skoczów
WYKONAWCA: .
ADRES WYKONAWCY:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

DATA OPRACOWANIA: 18.09.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
18.09.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Rusztowania			
1 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		$(6,8 + 1,8 + 9,86) * 14,5$	m2	267,670	
				RAZEM	267,670
2 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie okien przed uszkodzeniami	m2		
		22	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
2		Roboty rozbiórkowe			
3 d.2	KNR-W 4-01 0701-01 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² ~ 10% powierzchni.	m2		
		290 * 0,1	m2	29,000	
				RAZEM	29,000
4 d.2	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	wykucie balustrad	$(15 * 1,2 + 3 * 7) * 0,25$	m2	9,750	
				RAZEM	9,750
5 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		50 * 4,06 * 0,4	m2	81,200	
				RAZEM	81,200
6 d.2	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
	posadzka z pły- tek gresowych	3 * 1,4 * 6	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
7 d.2	KNR 4-04 0504-01 analogia	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m2		
		poz.6	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
3		Wywóz materiałów pozyskanych z rozbiórki			
8 d.3	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
		2,5	t	2,500	
				RAZEM	2,500
9 d.3	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
		8	m3	8,000	
				RAZEM	8,000
10 d.3	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 9	m3		
		8	m3	8,000	
				RAZEM	8,000
11 d.3	Kalkulacja własna	Kalkulacja własna - opłata za utylizację gruzu	m3		
		8	m3	8,000	
				RAZEM	8,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		ROBOTY NAPRAWCZE WYKOŃCZENIOWE BALKONÓW			
4.1		SUFIT			
12 d.4.1	KNR 9-24 0101-05 analogia	Zmycie mechaniczne podłoża	m2		
	plyta balkonowa od spodu	3 * 6 * 1,4	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
13 d.4.1	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome- preparat gruntujący Knauf Haftemulsion	m2		
		poz.12	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
14 d.4.1	KNR 0-17 2609-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na SUFITACH i CZOŁACH płyt	m2		
		poz.12	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
15 d.4.1	KNR 0-17 0926-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłożu farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa- PUTZGRUND KNAUF'	m2		
		poz.12	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
16 d.4.1	KNR 0-17 0926-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych- Knauf CONNI S	m2		
		poz.12	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
4.2		POSADZKA I ŚCIANKA DZIAŁOWA			
17 d.4.2	Kalkulacja własna	Kalkulacja własna - wykonanie warstwy szczepnej + materiał	m3		
		poz.12	m3	25,2000	
				RAZEM	25,2000
18 d.4.2	KNR AT-31 0702-02 analogia	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego - Renoplast K100	m		
		3 * (6 + 1,4)	m	22,200	
				RAZEM	22,200
19 d.4.2	KNR 2-02 1102-02 1102-03 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko masa Knauf M1 Repair	m2		
		poz.12	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
20 d.4.2	KNR 2-02 1102-03 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2	m2		
		poz.12	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
21 d.4.2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe- zaprawa uszczelniająca np. Knauf Hydro Flex 1C	m2		
		poz.12	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
22 d.4.2	Kalkulacja własna	Kalkulacja własna - wklejenie taśmy izolacyjnej po obwodzie+ materiał- np. taśma uszczelniająca Hydro Flex 1C	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3 * (1,4 + 6)	m3	22,2000	
				RAZEM	22,2000
23 d.4.2	KNR 2-02 1120-05	Superflex D2	m		
		3 * 1,4 * 6	m	25,200	
				RAZEM	25,200
24 d.4.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		1,22 * 2,45 * 50 * 2	m2	298,900	
				RAZEM	298,900
25 d.4.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		289	m2	289,000	
				RAZEM	289,000
26 d.4.2	KNR 0-17 2609-08 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		114	m	114,000	
				RAZEM	114,000
27 d.4.2	ZKNR C-2 0105-07 analogia	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2		
		298	m2	298,000	
				RAZEM	298,000
28 d.4.2	KNR 0-17 0926-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa-PUTZGRUND 20KG KNAUF'	m2		
		298,90	m2	298,900	
				RAZEM	298,900
29 d.4.2	KNR 0-17 0926-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych- Knauf CONNI S	m2		
		298,90	m2	298,900	
				RAZEM	298,900
30 d.4.2	KNR-W 4-01 0731-01 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych szlachetnych cyklinowanych średnio- i drobnoziarnistych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach z suchych mieszanek o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		$((1,22 + 1,99) * 2,45 - 0,8 * 2 - 1,4 * 1,5 + 0,2 * (1,5 * 2 + 1,4 + 2 * 2 + 0,8)) * 50 * 2 * 20\%$	m2	120,090	
				RAZEM	120,090
5		Wykonanie obróbek blacharskich i okapu			
31 d.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		3 * 6 * 1,4	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
32 d.5	KNR AT-31 0702-02	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego- kapinosy.	m		
		3 * (6 + 1,4)	m	22,200	
				RAZEM	22,200
6		Wykonanie i montaż balustrad			
33 d.6	KNKRB 2 1201-04 kalk. własna	Malowanie balustrad.	kpl		
		3	kpl	3,000	
				RAZEM	3,000